

《在用电梯机房 6S 标准化建设规范》编制说明

一、项目背景

（一）国内现行相关法律法规和标准情况

经查询，目前国内未有关于电梯机房标准化建设的国标，目前作为电梯检验常用的参考标准和规范有以下几个：

1. 特种设备安全技术规范：TSG T7001—2023《电梯监督检验和定期检验规则》

该规范由国家市场监督管理总局发布，电梯监检、定检人员均需遵照其开展检验工作，但规范针对电梯机房建设、整体规划的条文较少，仅约束机房通行通道、通道门规格、机房内部设备操作空间尺寸及层高，仅限定机房基础土建与设备安装尺寸，未覆盖机房运维、现场规范化管控相关细则。

2. 国家标准：

2.1 GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》

该推荐标准由国家市场监督管理总局、国标委联合发布，侧重电梯设计、制造与安装环节，涉及机房规划建设的内容有限，仅明确机房使用属性、通道及作业空间基础尺寸，仅对机房硬件空间参数作出基础约束，缺乏机房统筹规划、常态化管理的系统

性条文。

2.2 GB/T 10058—2023《电梯技术条件》

该推荐标准规定客梯、货梯技术指标、试验规则、档案管理等内容，全文未涉及机房整体布设、运维管控等相关内容，仅明确机房通道、操作空间等硬性尺寸指标，未针对机房布局合理性、全流程管理设置配套要求。

2.3 GB/T 10060—2023《电梯安装验收规范》

该标准以电梯现场安装、竣工验收为核心，仅对机房控制柜操作空间、主电源开关位置、设备安装作出基础要求，聚焦电梯设备制造、安装与验收核心内容，未对机房整体规划、标准化运维作出细化规定。

2.4 GB/T 7025.1—2023《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸 第1部分：I、II、III、VI类电梯》

该标准统一电梯整机参数、井道与机房基础形制尺寸，仅解决机房土建规格统一问题，仅划定机房最低安全空间底线，缺少机房环境管控、日常规范管理的完整约束体系。

2.5 GB/T 28621《安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规范》

该标准针对既有建筑加装电梯场景，仅对机房层高、机房门

高度作出限定，其余机房规划、管理内容均无覆盖，仅规定了机房基础构造与作业净空要求，无关于机房科学布设、长效规范化管理的专项条款。

（二）制定标准的必要性和意义

1. 标准制定的必要性

（1）应对电梯总量增长与安全风险的迫切需求

随着深圳市社会经济快速发展，在用电梯总量已突破 20 万台，且保持逐年稳步增长态势。作为市民出行、生产经营中高频使用的特种设备，电梯的安全运行直接关系到人民群众生命财产安全，更关乎社会经济发展的稳定大局。

值得警惕的是，在 20 万余台的庞大设备基数下，电梯使用管理形成了涵盖安装验收、日常维保、定期检验、应急处置、报废更新等多环节的长链条，“木桶效应”被显著放大——链条上任何一个环节的短板，都可能因设备总量的乘数效应急剧扩大风险，从局部问题演变为系统性安全隐患，最终击穿整体安全防线。近年来，电梯困人故障频发，各类安全事故偶有发生，正是这一效应的直接体现，已成为亟待破解的重要公众安全议题。

为精准定位安全痛点、靶向破解风险难题，我们通过对全市电梯检验检测数据、困梯故障处置记录、安全事故追溯报告等多

维度大数据进行深度挖掘、交叉分析与趋势研判，最终确认：机房建设是当前电梯安全保障体系中的关键薄弱环节。机房环境不达标、设施配置不完善、防护措施不到位、维护管理不规范等问题，已成为诱发困梯故障、加剧故障处置难度，甚至引发安全事故的重要诱因。

因此，亟须以标准化建设为核心抓手，聚焦机房建设这一已被大数据验证的薄弱环节，制定统一的机房建设、维护、检验标准，补齐管理短板、堵塞安全漏洞，从源头防范化解电梯安全风险，为深圳 20 万余台电梯的安全运行筑牢制度与技术双重保障。

（2）保障电梯机房核心功能发挥的关键举措

电梯机房是电梯运行控制与安全保护的核心区域，内部控制柜、曳引机、制动器、限速器等关键设备的运行状态与设置管理，直接决定电梯的安全可靠性；机房照明、工具配置、卫生环境等，还影响故障后被困人员的解救效率。长期以来，电梯机房作为电梯运行的核心保障单元，其关键价值在实际运维管理中被严重忽视，由此引发了一系列突出的设备故障与安全隐患：通风不畅、散热不良易造成设备过热老化，进而诱发电梯突发停机、电路故障或安全保护装置异常启动；环境湿度超标会导致电气元件受潮短路，灰尘大量堆积易造成控制柜电气触点接触不良；电源线路

私拉乱接易引发电压不稳，甚至造成控制模块烧毁；机房门窗防护措施缺失，易导致雨水飘入、老鼠窜入，进而引发电梯故障等问题。此类问题不仅严重干扰电梯正常运行，大幅降低安全保护装置的响应有效性，还会显著提升困梯故障的发生频次、延长故障处置时长，甚至可能诱发重大电梯安全事故。因此，亟需运用标准化手段，针对电梯机房部件安装、安全空间配置、环境条件管控、设施运维管理等方面建立统一技术要求，系统整治机房各类管理乱象，防范各类隐患问题发生，保障电梯设备稳定运行，确保安全保护装置可靠触发，同时提升故障处置与应急救援效率。

（3）解决当前机房管理突出问题的现实需要

深圳市各电梯使用单位在经营规模、技术管理能力、从业人员专业水平方面差异较大，造成电梯机房现场设置参差不齐，存在机房建设不规范、空间尺寸不满足规范要求、空间被违规占用、电气线路私拉乱接等突出问题。上述问题既对电梯安全稳定运行构成威胁，也给电梯检验检测工作开展带来阻碍，迫切需要出台统一的标准化建设规范，为机房管理提供技术依据。

2. 标准制定的意义

（1）安全意义

通过规范电梯机房布局、完善安全设施、强化清洁管理，可

有效解决灰尘堆积、设备布局不合理、安全部件受干扰等问题，大幅减少因机房因素引发的电梯困人故障、电气元件故障、安全保护装置误动作等安全隐患，显著提升电梯运行的安全可靠，从核心环节保障人民群众的生命财产安全。

（2）管理意义

为深圳市各电梯使用单位提供统一的标准化管理范本，有效解决不同单位规模、技术管理水平、人员素质差异导致的管理混乱问题，简化管理流程、明确管理责任，降低设备维护成本与故障处置成本，全面提升电梯机房管理效能。

（3）监管意义

明确电梯机房检验检测与监督管理的统一标准，解决以往监管工作中因设置不规范、无统一依据导致的监管困难问题，提升监管工作的针对性与有效性，推动电梯安全监管工作向规范化、科学化方向发展。

（4）社会意义

减少电梯困人、安全事故等事件对社会秩序的干扰，增强公众乘坐电梯的安全感与信任感，化解电梯安全引发的社会关注焦点问题，助力维护社会和谐稳定，为深圳市社会经济持续健康发展提供安全保障。

二、工作简况

（一）任务来源

深圳市地方标准《电梯机房 6S 标准化建设指南》依据《深圳市市场监督管理局关于下达 2025 年深圳市地方标准计划项目任务的通知》确认立项（序号 148）。本文件由深圳市市场监督管理局提出并归口，深圳市特种设备安全检验研究院、深圳市市场监督管理局共同参与起草。2025 年 10 月编制组邀请中国铁路设计集团有限公司共同参与编写，同时将标准名称变更为《在用电梯机房 6S 标准化建设规范》。后续因地方标准相关政策调整，经编制组研讨决定，本文件属性由深圳市地方标准变更为团体标准，并于 2026 年 6 月 5 日，向深圳市深圳标准促进会提交《地方标准转化为团体标准立项申请书》。

（二）主要起草过程

1. **规划、立项阶段。**2024 年 9 月，深圳市特种设备安全检验研究院牵头提出标准编制构想，并与深圳市市场监督管理局组成编制组，筹划标准编制工作。10 月底，提交地方标准立项申请。2025 年 4 月 2 日，经市市场监督管理局批准，《在用电梯机房 6S 标准化建设规范》作为深圳市地方标准正式立项。

2. **调研阶段。**2025 年 4 月至 5 月，编制组开展资料调研与现场调研，深入了解深圳电梯机房标准化建设和使用情况。

3. **编制阶段。**2025 年 6 月至 2026 年 5 月，编制组启动标准

编制工作，起草标准初稿，并通过多次召开研讨会和编制会对标准进行修改完善。2025 年 10 月邀请中国铁路设计集团有限公司共同参与编写，同时将标准名称变更为《在用电梯机房 6S 标准化建设规范》。2026 年 5 月形成《在用电梯机房 6S 标准化建设规范》标准征求意见稿。

4. 地方标准转团体标准立项申请阶段。受政策变化影响，编制组决定将本文件由深圳市地方标准变更为团体标准，并于 2026 年 6 月 5 日，向深圳市深圳标准促进会提交《地方标准转化为团体标准立项申请书》。

三、标准主要内容的依据以及与国内领先、国际先进标准的对标情况

（一）标准主要内容的依据

1. 编制原则

为保证标准落地实用，系统总结深圳电梯机房改造试点实践成果、规范全市在用电梯机房 6S 建设工作，本标准以 Skeleton（基础架构）、Structure（布局）、Surroundings（环境）、Safety（安全）、Sweep（清洁）、Standardize（标准化）六大核心要素搭建整体框架，编制遵循以下四项原则：

（1）科学性原则。编制组以《中华人民共和国特种设备安全法》《深圳经济特区特种设备安全条例》等法律法规为编制底

线，依托全市电梯多年检验大数据、故障困梯案例统计分析成果，结合在用电梯机房 6S 升级改造试点实测数据，运用特种设备安全管理与 6S 现场管理融合理论开展条文编制；统筹现有电梯国标技术要求与深圳电梯未来运维发展趋势，采用量化指标、分级评价、负荷测算等科学手段搭建标准框架，保障标准内容科学严谨、兼具先进性与前瞻性。

（2）地方性原则。在用电梯机房 6S 标准化建设是特种设备精细化管理创新工作。本标准立足深圳超大城市电梯保有量超 20 万台的地域现状，结合深圳高温多雨、高层建筑密集的地域环境特征，依托深圳全市各区已落地的电梯机房试点改造成熟经验，紧扣深圳特种设备属地监管、老旧电梯综合治理等地方工作要求，量身制定适配深圳本地使用场景的机房环境管控、设施配置细则，凸显地方实操特色。

（3）规范性原则。本标准严格按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》体例要求编制，编制过程对标 TSG T7001、GB/T 7588.1 等现行电梯国家标准、特种设备技术规范，遵循《中华人民共和国标准化法》《深圳经济特区标准化管理办法》等法规规定；在现有国标仅限定机房基础尺寸的基础上，补充完善 6S 布局、环境清洁、安防监控、分级考评等空白内容，实现与现行上层法规、相关标准协调统一，保障标准体例合规、条款规范合理。

（4）可操作性原则。立足深圳各物业、维保单位、电梯使用主体差异化管理现状，以现场落地使用为核心导向，吸收全市优秀机房标准化改造试点成熟经验。标准各项条款细化量化配置要求、检查判定依据与评级细则，配套机房冷负荷计算、机房等级评定附录内容，便于检验机构现场核查、使用单位落地改造；对现阶段暂不具备全面落地条件的前沿管控内容预留优化空间，在后续标准修订阶段迭代补充，确保全条文可核查、可验收。

2. 编制依据

本文件整体依据 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》规定格式编写。正文各章节主要依据特种设备相关法律法规、现行电梯国标与安全技术规范、深圳市特种设备监管政策，结合深圳电梯机房运维管理实际需求与 6S 试点建设实践成果编制。

（1）第3章，术语和定义。本章主要参考 GB/T 7024《电梯、自动扶梯和自动人行道术语》、GB/T 27770—2011《病媒生物密度控制水平 鼠类》中的相关术语，并结合在用电梯 6S 机房标准的需要，经研究对本文件中的 2 个术语进行了定义。

（2）第4章，基础架构。本章主要依据 GB/T 7588.1《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》、TSG T7001《电梯监督检验和定期检验规则》等现行规范标准，立足深圳高温多雨、台风多发的地域气候条件，依托全市电梯机房隐患排查统计数据，吸收 6S 标准化试点建设经验，围绕机房通道、

机房通道门、机房结构、机房供电、照明和插座五大模块，针对通道堵塞、通道门不符合要求、机房结构承载力不足、供电保障薄弱、照明照度不达标等常见现场问题，在国标底线要求之上，从6S规范化运维管理角度细化通行条件、荷载要求、供电配置、照明照度、备用照明等实操管控条款。

（3）第5章，布局。本章主要依据GB/T 7588.1《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》、TSG T7001《电梯监督检验和定期检验规则》等现行电梯相关规范标准，基于全市在用电梯机房现状摸排、新旧机房改造工程实践以及6S试点建设积累的实操经验，围绕机房面积、空间尺寸、机房吊钩、电气布线、主开关、手动紧急操作装置、机房地面开口等维度，针对机房整体空间受限，设备布置拥挤，局部安全操作空间不足、布线杂乱、救援装置放置不规范等现场常见隐患，在国标基础上从6S精细化运维视角，细化单机与多台电梯共用机房面积要求、作业通行净空、设备安全间距、电气敷设规范、起重吊钩配置、孔洞防护等可落地管控条款。

（4）第6章，环境。本章主要依据GB/T 7588.1《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》、GB 50174—2017《数据中心设计规范》、SJG 19—2023《深圳市建筑防水工程技术规范》等现行标准规范，针对深圳高温高湿、暴雨、台

风频发的气候环境，结合全市机房隐患排查结果与 6S 试点改造实践，围绕机房专用管控、温湿度控制、围护构造、空调配置等方面，针对机房挪作他用、杂物乱堆放、温湿度超标、屋面墙体渗水、地坪性能不足、通风防雨水措施缺失等突出问题，从 6S 规范化运维角度细化机房使用管控、温湿度限值、防水隔热构造、地坪选型、空调选型安装等管控要求。

（5）第 7 章，安全。本章主要依据 GB/T 7588.1《电梯制造与安装安全规范 第 1 部分：乘客电梯和载货电梯》、TSG T7001《电梯监督检验和定期检验规则》、GB/T 27770—2011《病媒生物密度控制水平 鼠类》、《建筑灭火器配置设计规范》等相关标准规范，梳理深圳市电梯机房现场典型安全隐患，借鉴 6S 标准化试点建设的实践成效，围绕防护装置与标识、消防设施、防鼠设施、监控设施四大模块，针对旋转部件缺少防护、警示标识缺失不规范、消防器材配置不达标、鼠患侵入机房、缺少视频取证设备等典型问题，从 6S 安全运维角度细化机械电气防护、警示标识设置、灭火器配置摆放、孔洞封堵防鼠、机房监控安装与存储等实操管控条款。

（6）第 8 章，清洁。本章主要依据 GB/T 7588.1《电梯制造与安装安全规范 第 1 部分：乘客电梯和载货电梯》、电梯维护相关规范要求，总结深圳地区电梯机房日常运维痛点，吸收 6S 标准化建设试点经验，围绕分区清洁、清洁作业安全规范、工具耗材管理、废料处理等内容，针对机房积尘油污堆积、清洁

作业不规范、器具随意摆放、废油及废弃零部件乱堆放、清扫二次扬尘等运维痛点，明确机房设备与环境保洁标准、作业安全管控要求、清洁器具定置管理、各类废弃物分类清运处置流程，并建立清洁巡检隐患登记整改闭环机制。

（7）第9章，标准化。本章依据《中华人民共和国特种设备安全法》、TSG T7001等法规标准，总结深圳市电梯机房推行6S规范化管理的实践成果，围绕制度建立、制度信息上墙、档案管控、评级参考四大模块展开。明确使用单位机房管理制度体系建设要求，规范机房公示信息内容、台账存放形式；确立全生命周期机房档案归档管理准则；同时设置分级量化考评机制，制定分项赋值规则、综合得分计算公式与三级等级判定标准，配套标准化评定结论模板，为本标准实施过程中使用单位自查、日常管理评估、第三方现场考评提供统一参考依据。

（二）与国内领先、国际先进标准的对标情况

经全面检索现行国际标准化组织、国外发达国家电梯相关法规标准体系以及国内国家标准、行业标准、各省市地方标准、特种设备安全技术规范，目前国内外均无专门针对电梯机房6S全维度标准化建设的专项标准。现行国标、特种设备规范仅对机房通道尺寸、设备安装空间等基础硬件参数作出零散规定，未从布局规划、环境管控、清洁管理、安全标识、制度台账、分级评价、安防消防、防鼠温控等6S系统化管理角度形成成套规范，不存在可直接对标参照的同类先进标准。

本项目立足深圳超大城市 20 万余台在用电梯运维实际，首创以 6S 管理理念为核心的电梯机房标准化建设体系，填补国内外电梯机房全流程规范化建设标准空白。标准在机房环境管控细则、设备定置布局、可视化管理、机房分级评定、冷负荷核算与空调选配、全链条运维管控等内容上为国内首创，相关技术条款无现行国内外同类对标文本，可为后续国内相关国家标准、行业标准研制提供先行实践蓝本与技术参考，标准整体建设思路与编制内容达到国内首创、引领行业发展的先进水平。

四、主要条款释义、核心技术指标及试验验证论证

（一）主要条款说明

本文件主要包括 9 章和 2 个附录，由范围、规范性引用文件、术语和定义、基础架构、布局、环境、安全、清洁、标准化、附录和参考文献构成。以下对标准中的主要条款进行简要说明。

1. 范围

本文件明确在用曳引驱动电梯可供人员进入机房标准化建设的各项技术要求，规范内容涵盖基础架构、布局、环境条件、安全管控、现场清洁、标准化管理等方面。文件主要适用于曳引驱动电梯可供人员进入的在用机房，新建曳引驱动电梯机房建设工作可参照本文件执行；消防员电梯机房不在本文件适用范围内。

2. 规范性引用文件

本章节列明支撑本标准条文编制的现行国家标准，明确规范

性引用文件适用规则。所列引用文件涵盖电梯制造安装、机械安全距离、机房环境设施设计等领域国家标准，文件相关内容通过规范性引用构成本标准技术条款的编制基础，为本标准机房 6S 建设中的设备安全防护、作业空间、环境设施等技术指标提供合规依据。

3. 术语和定义

定义了电梯机房、防鼠设施术语。有助于使用者理解、利用本文件。

4. 基础架构

本章包含机房通道、机房通道门、机房主体结构、机房供电、机房照明五大组成模块。条款以 GB/T 7588.1、TSG T7001 法定底线要求为基础开展细化。针对机房外部进入通道、通道门设置通行尺寸、警示标识硬性要求；统一规范机房供电配置、永久照明、应急照明、插座设置参数。补齐现行标准偏重设备本体，缺少机房土建、通道、供电照明一体化规范化建设细则的短板，保障维保、救援人员通行安全与机房基础运行条件稳定。

5. 布局

本章围绕机房内部功能分区、管线走向、定置管理制定 6S 规范化布局要求。结合单梯机房、多梯共用机房两种场景，划定驱动主机、控制柜、救援装置、备品工具的摆放区域；明确设备之间安全操作间距、检修作业预留空间；规范线缆、管路敷设路

径，推行分区划线、定置摆放管理模式。引导机房合理规划作业空间，消除设备拥挤、通道占用、管线杂乱等常见隐患，实现机房空间高效、有序利用。

6. 环境

本章重点管控机房专属使用属性、温湿度、通风防尘、防鼠、温控设施等环境要素。明确机房仅限电梯相关设备使用，严禁堆放杂物、易燃易爆危险品；结合深圳高温高湿地域特征，规定机房温湿度控制区间，配备温湿度监测装置；规范通风、防尘封堵、管线孔洞防鼠要求；细化空调、通风设备安装运维标准。通过环境管控降低高温、潮湿、粉尘、鼠害引发的电路板短路、部件老化等故障风险，延长电梯机电设备使用寿命。

7. 安全

本章整合机械安全、电气安全、消防设施、目视化标识、安防监控等多项安全管控内容。对曳引机旋转部件防护、电气接地、线缆防护、主开关安全管理提出强制性要求；统一灭火器配置规格、摆放位置、消防定置标线标准；规范危险警示标识、区域色标、信息公示标识布设规则；增设机房监控布设、存储、溯源相关要求。在现有国标安全底线之上，构建硬件防护 + 可视化警示 + 安防溯源的多层次安全体系，全面识别、管控机房典型安全风险。

8. 清洁

本章明确机房日常保洁范围、作业频次、安全作业规范、责任划分。划分维保单位、使用单位保洁工作边界，规范主机、控制柜、地面、线槽等区域清洁方式；制定带电设备、旋转部件周边清洁作业安全管控措施，防止清扫作业引发触电、机械伤害、杂物坠落井道等次生风险；建立日常巡检同步保洁机制，常态化消除积尘、杂物堆积问题，维持机房整洁运行条件。

9. 标准化

本章由制度建立、信息上墙、档案管控、评级参考四部分组成。要求使用单位建立机房管理、应急救援、定期自查、档案管理成套制度；规范机房制度、人员联系方式、设备台账、运行记录公示栏内容；确立电梯机房全生命周期档案归档范围与保管要求。同时搭建三级量化评级考评体系，设置分项赋值规则、综合得分计算公式、等级判定标准，配套标准化评定结论模板，为使用单位自查、第三方考评提供统一标尺，推动机房管理由定性要求转向可量化、可考评的标准化管理模式。

10. 附录

本附录 A、附录 B 为资料性附录，附录 A 给出机房空调冷负荷测算公式与选型推荐表格，附录 B 列明全章节机房评价项目、对应评级细则与打分清单，为各使用单位、检验机构开展机房改造、现场评级核查提供实操参考指引。

（二）亮点特色

1. 构建全维度管控体系，填补同类标准空白。经全面检索国标、行标、地方标准及 ISO 等国际相关规范，国内外暂无电梯机房全维 6S 专项标准化文件，本标准依托深圳超大城市在用电梯改造试点经验，首次系统性把 6S 精益管理与电梯特种设备安全法规深度融合，构建从硬件建设、环境管控到制度台账、分级考评的全链条标准化体系，实现电梯机房 6S 管理从零散经验到成文规范的突破，可为后续国家、行业相关标准制修订提供实操蓝本。

2. 立足深圳地域气候，本地化适配性突出。紧扣深圳高温高湿、台风暴雨多发、蚊虫鼠害高发、高层建筑密集、老旧电梯存量大的城市特点，有针对性地增设本地化特色条款：

（1）针对多雨台风气候，细化机房屋面墙面防水层、门窗钢化/夹胶玻璃选型、通风口防倒灌、外机防风防水安装等防渗防雨要求；

（2）针对南方鼠患频发，增设机房防鼠板规格、孔洞金属封堵网眼尺寸等硬性防鼠构造细则；

（3）针对夏季高温酷暑，首创机房空调冷负荷量化计算公式与选型附表，精准解决机房高温导致主机、控制柜故障的行业痛点。

3. 法规底线+6S 精益双融合，兼顾合规性与落地实用性。以 GB/T 7588.1、TSG T7001 等现行电梯安全法规为底线，在国标仅限定设备基础安装尺寸、安全硬性条款的基础上，补齐国标缺

失的精细化管理内容：

（1）硬件标准化：细化机房地面地坪材质、空间分区面积、设备安全间距、坑洞防护、吊钩标识等量化指标，统一新建、老旧机房改造建设标尺；

（2）目视化管控：系统规范警示色标、分区标线、设备标识、制度上墙等 6S 目视化细则，明确警示材质、张贴位置、文字规范；

（3）全要素闭环：覆盖消防配置、安防监控、电气布设、备品定置、保洁管理、档案留存全维度，打破以往机房管理“重设备本体、轻环境管理”的行业短板。

4. 创新三级量化评级体系，实现机房管理可量化、可考评。
国内首次建立电梯机房 I / II / III 分项赋值、综合计分分级的量化评价机制：

（1）采用标准化计算公式核算综合得分，划分一、二、三级机房，设置机房隔热、防水、空调配置等核心项目否决项，关键项不达标最高限评二级；

（2）分级配套差异化整改指引：一级保持优化、二级短板整改、三级限期整治，把抽象的 6S 管理转化为可检验、可打分、可落地的监管抓手，便于市场监管、检验机构日常核查与使用单位自查自纠。

5. 全生命周期闭环管理，兼顾新建与存量老旧机房改造。兼

顾新安装电梯机房源头管控与存量老旧机房提质改造两类场景：

（1）新建机房可直接依据本标准开展前期土建规划、设备布局、配套设施同步施工，从源头实现 6S 达标；

（2）老旧机房受原有建筑结构限制无法全条款落地时，在严守特种设备安全底线前提下允许因地制宜优化整改方案，避免标准脱离现场、无法落地。同步规范单台/多台共用机房面积核算规则，适配多样化机房布局现状。

6. 落地指引配套完善，操作性极强。设置资料性附录 A、附录 B：附录 A 给出机房空调冷负荷测算方法与选型表格，解决现场空调选配无据可依难题；附录 B 配套全项目评级打分清单，给维保单位、物业、检验人员提供直观的改造、验收、考评工具，标准条文全部量化数值，杜绝模糊表述，便于一线人员直接对标落地执行。

7. 安防与台账标准化，补齐机房溯源管理短板。（1）新增机房监控布设、分辨率、存储时长等安防硬性要求，依托视频留存实现人员出入、设备损坏全流程溯源；（2）标准化制度上墙内容、信息公示栏模板、设备全生命周期档案归档要求，明确档案保管周期、建档规则，把零散台账转化为标准化档案体系，压实使用单位主体安全管理责任。

五、是否涉及专利等知识产权问题

不涉及。

六、重大意见分歧的处理依据和结果

无。

七、实施标准的措施建议

结合深圳电梯安全综合治理、老旧电梯更新改造专项工作同步推进本标准落地，推动全市在用电梯机房开展 6S 标准化提质改造，已完成改造的机房对照本标准常态化运维，结合年度定期检验、现场隐患排查结果，依据环境变化、设备改造情况持续完善机房设施与台账档案，落实动态长效管控。

八、其他需要说明的事项

无。